



РЕШЕНИЕ № ВТ-05-ОС / 2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), във връзка с чл. 18, ал. 1 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №4956/30.01.2017 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на едноетажна жилищна сграда“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона ВГ0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) №004004 по картата на възстановената собственост (КВС) на землището на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново, област Велико Търново.

Възложител: „ВАНЬО ЧОЛАКОВ-52“ ЕООД, ЕИК 104637327, адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Васил Априлов“ №36; Ваньо Чолаков – управител

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда за собствени нужди. Площта необходима за строителството е около 400 кв. метра. Останалата част на имота ще бъде оставена за озеленяване.

За новата сграда ще се осигури водоснабдяване и електроснабдяване от съседния имот (№004005), в който има изградена търговска база, чрез връзки от съществуващите мрежи. За транспортен достъп до имота ще се ползва собствен довеждащ път от съседния имот №004005. В имота, предмет на ИП, ще се оформят вътрешно площадкови ален.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма. Периодично ямата ще бъде изгребвана и водите ще бъдат транспортирани за пречистване до ГПСОВ – Велико Търново, съгласно сключен договор.

ИП ще се реализира в ПИ №004004 в землището на с. Малки чифлик, с площ 2,618 дка, предназначение „земеделска територия“, начин на трайно ползване „нива“.

Имотът, предмет на ИП, попада в Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм) съгласно действащия Общ устройствен план на община Велико Търново. Изготвено е техническо задание за изработване на ПУП – ПЗ, с цел промяна на предназначението на ПИ №004004 „за жилищни нужди“, със следните градоустройствени показатели: „за жилищни нужди (Жм) /жилищно ниско строителство/“; плътност на застрояване – до 40%; кинт – 1,2; минимална озеленена площ – 60%.

ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в

границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните

МОТИВИ:

1. ИП засяга природно местообитание 6430 *Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс*, предмет на опазване в защитена зона BG0000213 „Търновски височини“. Въз основа на данните от „Информационна система за защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000“, при реализацията му се очаква площна загуба от около един декар или 0,73% от общата площ на местообитанието в зоната.

2. ИП засяга потенциални и оптимални местообитания на видовете голям гребенест тритон (*T. karelini*), обикновена блатна костенурка (*E. orbicularis*), шипоопашата сухоземна костенурка (*T. hermanni*), пъстър смок (*E. sauromates*). Засегнатата площ е незначителна в сравнение с представеността на местообитанията им в зоната, от където отрицателните въздействия (унищожаване, фрагментация и трансформация на местообитанията им) могат да се сметат за незначителни.

3. Не се очаква значително безпокойство и прекъсване на биокоридори, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

4. Не се очаква изграждането на необходимата инфраструктура, генерираните емисии и отпадъци, да окажат отрицателни въздействия върху ЗЗ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата:

..15.02.....2017 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

